

COMUNE DI SURBO

PROVINCIA DI LECCE

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

**Verbale n. 87
del 29.11.2023**

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione consiliare n. 100 del 27/11/2023 concernente l'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria per l'anno 2024.

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di novembre, il Revisore unico Dott. Agostino Beverelli, nominato con deliberazione consiliare n. 45 del 09.08.2021 per il triennio 2021/2023, esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione consiliare n. 100 del 27/11/2023 concernente l'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria per l'anno 2024.

PREMESSA

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 100 del 27/11/2023 concernente l'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DATO ATTO che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della L. n. 160/2019;

VISTO il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Mef;

RICHIAMATO il decreto del 7 luglio 2023 pubblicato in G.U. Serie generale n. 172 del 25/07/2023 con il quale sono state individuate le fattispecie in materia di IMU in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi 748 e 755 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

TENUTO CONTO che nell'ambito della propria autonomia regolamentare, il Comune può introdurre ulteriori differenziazioni all'interno delle fattispecie individuate dal Decreto esclusivamente con riferimento alle condizioni individuate nell'Allegato A, che ne costituisce parte integrante dello stesso;

DATO ATTO che in fase di sperimentazione dell'applicazione messa a disposizione dal Ministero dell'Economia per l'elaborazione del prospetto delle aliquote sono emerse una serie di lacune della stessa che ha reso necessario procedere ad un rinvio dell'utilizzo e pertanto la L. n. 170/2023 di conversione del D.L. n. 132/2023, rinvia infatti all'anno 2025 l'obbligo di allegare alla Delibera di approvazione della aliquote IMU il relativo prospetto;

TENUTO CONTO:

- che l'art. 13, comma 15, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come sostituito dall'art. 15 bis, comma 1 lett. a) del decreto-legge 30.04.2019 n. 34 in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.”*;

- che l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone che *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”*;

CONSIDERATO

Che la suddetta proposta prevede per l'anno 2024, di confermare quanto già stabilito per l'anno precedente e individuare le seguenti aliquote e detrazione:

<i>Aliquota/Detrazione</i>	<i>Misura</i>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	0,10%
Terreni agricoli	0,96%
Fabbricati categoria D	1,06%
Altri immobili	1,06%
Detrazione abitazioni principali classificate nelle categoria catastali A/1, A/8 e A/9 e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;	€ 200,00

RILEVATO

Che ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III – Servizio entrate e contabile, espresso dal Responsabile del Settore II – Servizi finanziari;

CONCLUSIONE

Esprime

Parere favorevole all'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024 e raccomanda che siano rispettati i tempi di pubblicazione nel Portale del Federalismo fiscale.

Il Revisore unico

Dott. Agostino Beverelli

(firmato digitalmente)